

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
ZAGREBAČKA 2  
31000 OSIJEK

Pravna stvar: **St-208/2019**  
Stečajni dužnik: **MAKLER d.o.o. u stečaju**  
OIB: 02523672606  
Biljska cesta 64, Osijek  
zastupan po stečajnom upravitelju Vinku Ljubičiću, Orlovjska 4A, Osijek

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

kojim predlaže sudu zakazati ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina

Stečajni sud donio je Rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom posl. br. 5 St-208/19-28 od 3. veljače 2020. godine.

Sukladno donesenom rješenju angažiran je ovlašteni sudski vještak IVAN MARIJANOVIĆ, ing građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, M-ING d.o.o. Osijek, Vinkovačka 1a OIB: 78299705097, koji je načinio i dostavio Elaborate procjena vrijednosti prava građenja i na pravu građenja izgrađenih nekretnina stečajnog dužnika.

Slijedom naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže sudu, sukladno odredbama čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17) a u vezi s čl. 92. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12 do 73/17), svojim rješenjem zakazati ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, i to:

- I. prava građenja upisanog u zk. ul. 850, k.o. Tvrđavica-Podravlje, na kč. br. 733/2, zk. ul. 851, k.o. Tvrđavica-Podravlje u vlasništvu Ante Milardovića, i odnosi se na:
  - nadstrešnicu površine 62 m<sup>2</sup>
  - poslovnu zgradu k.b. 64A, površine 273 m<sup>2</sup>

na kojoj je uknjiženo založno pravo za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390, pod brojem Z-3147/11 od 29.03.2011.

Budući da se radi o pravu građenja i nekretninama izgrađenih na istom, stalni sudski vještak dostavio je dva procjembena elaborata u kojima je posebno procijenio tržišnu vrijednost prava građenja (95.200,00 kn), a posebno tržišnu vrijednost izgrađenih nekretnina (1.270.000,00 kn). S obzirom da se radi o neodvojivim cjelinama stečajni upravitelj predlaže pravo građenja i pripadajuće nekretnine prodavati kao cjelinu prema zbrojnoj procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 1.365.200,00 kn.

U Osijeku, 5. veljače 2020.

Vinko Ljubičić, stečajni upravitelj